

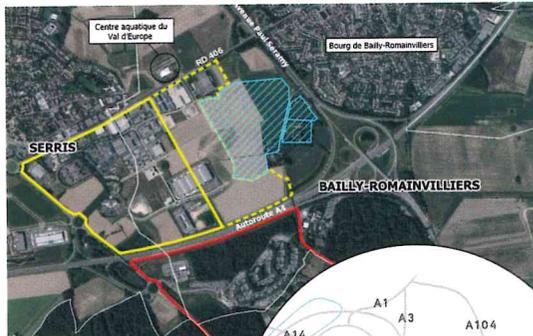
LA LOCALISATION DU PROJET ET LES ACCÈS AU SITE

Le choix d'un territoire stratégique

- Un projet qui s'insère sur le territoire d'intervention d'EpaMarne – EpaFrance ;
- Un territoire concerné par une opération d'intérêt national (OIN)¹ ;
- Un secteur prévu pour l'urbanisation dans le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF²) actuel et le futur SDRIF-E (le «E» pour Environnement, pilier essentiel du développement en Île-de-France) ;
- Un territoire bien desservi favorisant l'accessibilité du projet (RER A, lignes de bus, gare TGV de Marne-la-Vallée Chessy, aéroport international Roissy Charles-de-Gaulle, autoroute A4).

Périmètre d'implantation du projet

Le projet « Studios de Bailly » est envisagé sur une emprise d'environ 34,4 hectares, actuellement propriété d'EpaFrance, sur la commune de Bailly-Romainvilliers.

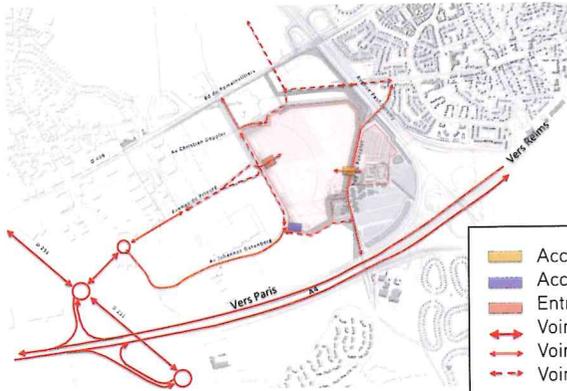


- Zac de Prieuré Ouest
- Emprise modifiée de la ZAC du Prieuré Est
- Projet de Studios
- ZAC Village Nature
- Communes



STUDIO SBAILLY

Les voies d'accès au site



- Accès Studio - recyclerie / pépinière
- Accès livraison
- Entrée principale, axe du Prieuré
- Voirie structurante (A4 et RD231)
- Voiries existantes
- Voiries en projets

¹ Procédure administrative qui doit permettre la réalisation de projets d'aménagement de grande envergure présentant un intérêt national.

² Document d'urbanisme et d'aménagement du territoire régional qui définit à travers ses prescriptions la stratégie territoriale de la Région à long terme.

LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

Les données clés



Une dizaine de **plateaux modulaires**, réunies en un système d'îlots de 2 à 4 plateaux



Une hauteur des plateaux comprises **entre 18 m et 20 m**, à l'exception de deux plateaux de tournage d'une hauteur d'environ **28 m**



La création de **backlots** (espaces de tournage extérieurs)



La mise en place d'une **recyclerie** et d'une **pépinière**



La création d'**un plan d'eau** sur le site



Le rehaussement d'un **merlon** et mise en place de **parkings silos** pour répondre aux enjeux de limitation de bruit et d'intégration paysagère



Un coût estimé à **500 millions d'euros**



De nombreux **emplois directs et indirects** créés ou mobilisés

La programmation envisagée

- Accueil Admin-Gestion
- Bureaux montage réunion services
- Laboratoires du futur et du passé (R&D)
- Atelier
- Studios
- Backlot / Décors extérieurs
- Recyclerie
- Pépinière / serres
- Bassins
- Parkings silos végétalisés
- Merlon paysager



Calendrier du projet

